



Il a dans son trousseau les clés de la sécurité

Par J.-F. Reymond

COSSONAY | SOUS BONNE GARDE

Serenitas porte bien son nom. On peut partir tranquille et en toute sécurité grâce à un concept déjà largement éprouvé.

Fabrice Martelli, le fondateur de Serenitas, cette entreprise bien particulière, dispose de deux formations. Un apprentissage de commerce, tout d'abord, qui le conduit dans l'univers des agences de voyages. Agé de 22 ans, il est déjà patron, en 1993, alors qu'il ouvre sa propre agence dans la Vieille-Ville de Cossonay. F. Martelli Voyages est né avec deux filiales à Echallens puis Orbe.

En 2010, sans quitter le monde du voyage, il réoriente sa carrière en se lançant dans la sécurité. Chez Securitas, il devient spécialiste de la sécurité intrusion et incendie d'autant plus qu'il est déjà pompier volontaire à Cossonay. Il est donc aussi homme de terrain, formé, et habilité à donner des cours pratiques et même parfois très physiques face à des feux réels!

Avec son esprit entrepreneurial, il décide de créer une entreprise qui allie ses deux passions: voyages et sécurité. Un concept original



Bien connu dans la région, Fabrice Martelli propose un service pointu dans le domaine de la sécurité. Il le présentera notamment lors de la prochaine Expo de Coss. Reymond

Conseils bien utiles

Chaque année, après le passage à l'heure d'hiver, on assiste à une recrudescence des cambriolages dits «du crépuscule», selon la police. Les malfrats identifient facilement quelles habitations sont vides et la programmation de lumières avec une minuterie reste le meilleur moyen de se prémunir. Il faut de plus mettre ses valeurs à l'abri et signaler tout comportement suspect au 117.

qu'il développe dès le 1er janvier 2014 avec sa collaboratrice Lolita Campo, dans la zone artisanale de Champ-Vionnet.

Qualité assurée

Fabrice Martelli applique sa nouvelle devise: «Votre sécurité clé en main». En collaboration avec la centrale d'alarme Securitas, basée à Lausanne, il élabore des systèmes complets de protection de villas ou d'appartements, de bureaux ou de commerces reliés à la centrale. Ces systèmes de détection sont encore complétés par des détecteurs de fumée, des extincteurs performants et un choix de coffres-forts encastrables.

«Les voleurs ne sont jamais en vacances et opèrent tous les jours de l'année», explique-t-il. «On pense souvent à notre sécurité alors qu'il est malheureusement trop tard et que l'on se retrouve déjà dévalisé, ce qui est traumatisant. Pourtant, une protection totale n'est jamais trop chère. Pour moins de 3000 francs, j'ai posé presque 200 systèmes vidéos complets à la satisfaction totale de mes clients. Et je tiens aussi à la qualité et à la fiabilité. Tout le matériel que j'utilise provient de fournisseurs suisses renommés», nous a encore indiqué ce patron dynamique. I

► Infos: www.serenitas.ch

L'offre en logements se détend légèrement

CANTON

600 logements de plus que l'an dernier étaient disponibles sur le marché à fin juin.

Petite éclaircie sur le marché tendu du logement dans le Canton. Statistique Vaud a en effet publié les résultats de son enquête annuelle sur l'immobilier: au 1er juin, 550 logements vacants supplémentaires par rapport à 2015 ont fait leur entrée sur le marché, pour un total de 3180 biens immobiliers, à louer ou à acheter. L'étude précise que l'enquête ne permet pas de savoir si ces biens sont proposés à des prix abordables.

On assiste à une hausse de 40% du nombre de logements disponibles à la location, qui est passé de 1500 en 2015 à 2100 cet été. Cela permet de diminuer la tension sur le marché locatif vaudois, qui enregistre désormais un taux de vacance de 0,9%, contre 0,7% un an plus tôt.

Les objets destinés uniquement à la vente, en revanche, affiche une baisse: 50 de moins que l'an dernier. Au total, ces chiffres font passer le taux global de vacance dans le canton à 0,8%.

Une embellie certes encourageante, mais toujours bien en dessous de la moyenne suisse (1,3%). Elle ne suffit pas à sortir de la pénurie sévère dans laquelle se trouve le canton depuis 16 ans,



La construction avance mais ne va pas assez vite pour offrir assez de logements. Guinnard

puisqu'il faudrait environ 2600 objets disponibles supplémentaires pour que le taux de vacance atteigne 1,5%, seuil généralement admis pour considérer la situation comme équilibrée. VQH



ACLENS | SOUTIEN Visible sur des maillots ou panneaux des clubs de football de la région, l'entreprise Laurent Membrez SA à Aclens passe à l'heure d'hiver! Depuis peu, elle donne en effet un coup de pouce aux deux jeunes espoirs du ski alpin helvétique Loïc et Mélanie Meillard, qui ont signé quelques jolis résultats la saison dernière. On voit ici le directeur Felix Mann qui a remis les équipements nécessaires à l'entraînement des deux athlètes. DR

PUBLICITÉ



SOLUTIONS SUR MESURE - POUR MIEUX VIVRE VOTRE INTÉRIEUR

Cuisines • Meubles de bains
Portes • Armoires • Dressings • Parquet

VLR
HABITAT Sàrl
Cuisines
Menuiserie intérieure

Espace et confort
14 ans
2002 - 2016
d'expérience
proche de chez vous

www.vlr-habitat.ch

Ch. de la Clopette 12 - 1040 Echallens
Tél. 021 882 16 07 - info@vlr-habitat.ch

BRÈVES REGION

La salle de retour

ECHANDENS | Présenté dans le Journal de Morges du 16 septembre, le projet de salle villageoise à Echandens semble sur de bons rails après plusieurs revers successifs. Celui-ci prévoit non seulement une salle de 200 places au chemin des Utins, mais aussi la transformation du bâtiment de la voirie. Un parking souterrain est également prévu.

Guichets fermés

APPLES | Un large public s'est pressé, samedi, aux portes ouvertes des deux nouveaux immeubles liés à l'EMS Baud soit 36 appartements, dont 32 adaptés à des personnes qui pourraient avoir besoin de soins. De l'avis unanime des visiteurs, le résultat est probant, ce que personne ne va contredire puisqu'il ne reste plus qu'un appartement disponible.

Projet important

REVEROLLE | Lors du conseil général du mardi 11 octobre, la Municipalité de Reverolle va demander un crédit d'étude pour la construction d'un nouveau bâtiment communal comprenant le local de la voirie, un appartement de fonction ainsi qu'un lieu pour l'accueil de jour pour les enfants. Un joli projet pour cette nouvelle législature.

Une nouvelle place du village pour Gimel

GIMEL

Le village veut se doter de véritable centre au cœur de la commune.

Avec son nouveau statut de centre local attribué par le canton, la commune de Gimel souhaitait développer un projet phare pour créer une véritable place du village, à l'actuelle place de la Vernette.

L'idée était d'imaginer un espace répondant aux besoins des citoyens en termes de services, permettant de former une «vraie» place du village pour accueillir les futures manifestations ou événements officiels de la commune.



Le centre de Gimel va subir une mue importante. DR

Au vu de l'importance du projet, la commune a donc décidé de lancer une procédure par mandats d'étude parallèle (MEP). En bref, un moyen permettant de mettre en concurrence différents bureaux

d'architectes en choisissant le projet le plus adapté à la fin. Les MEP ont été confiés au bureau d'urbanisme GEA Vallotton et Chanard SA qui s'est chargé d'organiser leur processus d'octobre 2015 à juin 2016.

C'est le bureau lausannois M + B Zurbuchen-Henz architectes qui a obtenu le mandat d'avant-projet grâce à sa proposition nommée «saison 3». Pour Frédéric Grimaître de chez GEA Vallotton et Chanard, le lauréat avait plusieurs forces: «Cette proposition répondait parfaitement aux attentes en termes d'espace public et d'expression architecturale. Le projet disposait aussi d'une grande flexibilité dans l'organisation des logements.»

La solution choisie est constituée de quatre bâtiments, couvrira 6600 m² de surfaces brutes de plancher et ne créera pas une mais deux places publiques. Elle doit cependant être encore précisée lors de l'établissement du plan d'affectation. X.P.

